

REGIONE PIEMONTE - Deliberazioni della Giunta Regionale

Deliberazione della Giunta Regionale 22 maggio 2020, n. 2-1387

IPAB - Ente Scuola "Pietro Dominietto" con sede in Alpette (TO). Estinzione a norma della L.R. n. 12/2017, art. 7

A relazione dell'Assessore Caucino

L'IPAB – Ente Scuola “Pietro Dominietto” con sede in Alpette, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge n. 6972/1890, aveva lo scopo di *“impartire l’istruzione adatta ai ragazzi ed alle ragazze di Alpette, prosciolte dall’obbligo della istruzione elementare obbligatoria, secondo il grado di cultura degli allievi ed in relazione alla disponibilità dei fondi”*.

Con istanza avanzata in data 02/03/2020, il Sindaco del Comune di Alpette, in esecuzione del provvedimento sottoindicato, richiedeva l’estinzione del suddetto Istituto ai sensi della L.R. n. 12/2017, art. 7.

Il Comune di Alpette, con provvedimento consiliare n. 45 adottato il 27/12/2019, nel dare atto della mancanza dell’organo amministrativo dell’IPAB, di personale, di beni mobili (conti correnti, titoli, ecc..) e nel precisare che l’IPAB non ha mai esercitato le proprie funzioni istituzionali e che il Comune medesimo ha provveduto a tutte le spese di gestione e manutenzione dell’edificio, proponeva l’estinzione dell’IPAB e contestualmente ne accettava formalmente l’intero patrimonio immobiliare, eventuali passività incluse, con vincolo di destinazione a servizi socio educativi, o comunque, a servizi socio assistenziali e socio sanitari, a norma del combinato disposto della L.R. n. 12/2017, art. 7, e della D.G.R. n. 15-6460 del 09/02/2018.

Il patrimonio dell’estinguendo Ente, quale risulta dalla documentazione prodotta, è costituito da un immobile sito nel Comune di Alpette, Via Senta n. 22, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alpette al foglio n. 5, particella n. 1069, categoria B/5, classe U, consistenza 1.879 mc., rendita 3.396,48 €. Quali mappali terreni correlati, risultano individuati al foglio 5, le particelle 1067, 1068, 1069 per le quali occorre prevedere il preallineamento unitamente alle ulteriori particelle individuate al Catasto Terreni al foglio 5, nn. 89 e 90 che di fatto costituiscono area di stretta pertinenza dell’immobile.

Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori terra, oltre al seminterrato, e sulla copertura dell’edificio trova sede la cupola dell’osservatorio astronomico; l’area di pertinenza dell’edificio, superficie catastale 1.343,00 mq., ha giacitura pianeggiante con destinazione in parte a verde e spazio attrezzato per giochi bimbi, in parte a parcheggio. La superficie complessiva lorda dell’immobile ammonta a circa 640 mq. (piano seminterrato 176 mq., piano primo 148,50 mq., piano secondo 145 mq., piano terzo 145 mq., cupola 25,50 mq.). Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i serramenti esterni sono in legno con vetri semidoppi, l’impianto di riscaldamento è centralizzato con caldaia alimentata a metano; le finiture e la dotazione impiantistica dell’edificio possono considerarsi in sufficienti condizioni di manutenzione e conservazione.

Il valore del suddetto immobile, quale risulta dalla dettagliata relazione estimativa redatta in data 27/07/2016 dal geom. Claudio Cola ed asseverata il giorno medesimo presso il Tribunale di Ivrea, è di 370.000,00 €.

Per i motivi esposti, considerato che l’IPAB non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo assistenziale pubblico, si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta ricorrendo per l’Ente l’impossibilità a raggiungere i propri scopi.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art. 7 della L.R. n. 12/2017 necessarie per dichiarare l'estinzione dell'IPAB e procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio al Comune di Alpette.

Ciò stante,

vista la Legge n. 6972/1890 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il relativo Regolamento Amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;

visto il D.P.R. n. 9/1972;

visti gli artt. 13 e 25 del D.P.R. n. 616/1977;

visto il D.lgs. n. 207/2001;

vista la L.R. n. 1/2004 e successive modificazioni;

vista la L.R. n. 12/2017;

vista la D.G.R. n. 15-6460 del 09/02/2018;

dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

la Giunta Regionale, unanime,

d e l i b e r a

di estinguere, ai sensi della L.R. n. 12/2017, art. 7, l'IPAB – Ente Scuola “Pietro Dominietto” con sede in Alpette e di trasferire il patrimonio della stessa descritto in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio educativi, o comunque, a servizi socio assistenziali e socio sanitari, a norma del combinato disposto dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 12/2017 e dell'allegato C della D.G.R. n. 15-6460 del 09/02/2018, al Comune di Alpette, che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti;

di dare atto:

- che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. n. 12/2017;

- che il Sindaco del Comune di Alpette è incaricato, in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento del patrimonio al Comune di Alpette;

- che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell'Ente destinatario;

- che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La stessa sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)